

الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق

المجلد 17، الفصل 1

إرشادات حول المقدمة إلى إدارة الطاقة والاستدامة

رقم الوثيقة: EOM-ZN0-GL-000001-AR

رقم الإصدار 000



إرشادات حوال المقدمة إلى إدارة الطاقة والاستدامة

جدول المراجعات:

سبب الإصدار	التاريخ	رقم الإصدار
للاستخدام	21/03/2020	000



يجب وضع هذا الإشعار على جميع نسخ هذا المستند إشعار هام وإخلاء مسؤولية

هذه "الوثيقة" هي ملكية حصرية لهيئة كفاءة الإنفاق والمشروعات الحكومية.

يعد هذا الإشعار والشروط الواردة به جزءاً لا يتجزأ من هذا المستند. ويجوز للجهات العامة الإفصاح عن محتوى هذا المستند أو جزء منه لمستشاريها و/أو المتعاقدين معها، شريطة أن يتضمن هذا الإشعار.

أي استخدام أو إجراءات تنبثق عن هذا المستند أو جزء منه، من قبل أي طرف، بما في ذلك الجهات العامة و/أو مستشاريها و/أو المتعاقدين معها، يكون على المسؤولية التامة لذلك الطرف ويتحمل المخاطر المرتبطة به. وتخلي الهيئة مسؤوليتها للحد المسموح به نظاماً عن أي تبعيات (بما في ذلك الخسائر والأضرار مهما كانت طبيعتها والتي يُرفع بها مطالبات بصرف النظر عن الأسس التي بُنيت عليها بما في ذلك الإهمال أو خلافه) تجاه أي طرف ثالث تكون ناتجة عن أو ذات علاقة باستخدام هذا المستند بما في ذلك الإهمال أو التقصير.

تسري صلاحية هذا المستند وما تضمنه من محتويات استناداً على الشروط الواردة به واعتباراً من تاريخ إصداره.



الفهرس

5.....	الغرض	1.0
5.....	النطاق	2.0
5.....	التعريفات	3.0
6.....	المراجع	4.0
6.....	المسؤوليات	5.0
6.....	النهج	6.0
6.....	ملخص الفصول	6.1
6.....	الفصل 2.1: إدارة الطاقة	6.2
7.....	الفصل 2.2: الاستدامة	6.3
7.....	المنهجية	7.0
8.....	الملحقات	8.0



1.0 الغرض

الغرض من الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق هو دعم جهود توحيد الإجراءات التشغيلية عبر جميع الجهات الحكومية، وبالتالي، تحسين تشغيل المرافق. ويُعنى هذا المجلد بمجال إدارة الطاقة والاستدامة.

يهدف المجلد 17 (إدارة الطاقة والاستدامة) إلى تقديم الإرشادات للجهات الحكومية حول إدماج ممارسات الاستدامة وفاعلية الطاقة في العمليات القائمة.

تدرك هذه الجهات أن أصول البنى التحتية تعدّ استثمارًا مهمًا، خلال البناء والتشييد، وكذلك طول دورة الحياة التشغيلية. ومن خلال تطبيق الإرشادات والتوجيهات المذكورة في هذه الوثيقة، سيتسنى للجهات أن تحقق وفورات هائلة من تكاليف التشغيل، بالإضافة إلى إطالة عمر الأصول.

2.0 النطاق

على الجهات أن تستخدم محتويات المجلد 17 كأساس لتطوير وتحسين إجراءاتها التشغيلية.

يتصدر الامتثال للأنظمة والمعايير قائمة أبرز الأولويات لجميع المرافق، ويعود ذلك لأسباب عديدة منها:

- تقديم القيمة حسب رؤية الجهة
- الحدّ من مخاطر عمليات الجهة
- أداء الالتزامات بما يتماشى مع قيم الجهة

يحدد هذا المجلد المتطلبات الدنيا لإدارة الطاقة والاستدامة. وبالتالي، يجوز للجهات العامة أن تختار الاعتماد على محتواه كي تطرح أنظمة أو عمليات متخصصة ومتميزة، مع الحرص على الحفاظ على جوهر المجلد وغرضه.

3.0 التعريفات

على الجهات الرجوع إلى الوثيقة رقم ENT-E00-GL-000001 "إرشادات التعريفات والاختصارات" التي تحتوي على قائمة بالتعريفات والاختصارات القياسية التي يستخدمها برنامج «مشروعات». وتحتوي القائمة أدناه على المصطلحات الخاصة بهذا الفصل (المقدمة)، في حين يحتوي كل فصل من الفصول الأخرى على قائمة خاصة بالمصطلحات المتعلقة به.

المصطلح	التعريف
الجهة	مؤسسة تجارية أو جهاز حكومي أو مجال من مجالات الأنشطة
المرفق	مبنى مغلق أو مفتوح أو عملية صناعية قائمة في مكان واحد
العملية التشغيلية	إجراء أو مهمة أو وظيفة قائمة
الاختصارات	
EMIS	Energy Management and Information Systems
EnMS	Energy Management System
ESCO	Energy Service Companies
FM	Facilities Management
M&V	Measurement & Verification
MBCx	Monitoring Based-Commissioning
	أنظمة المعلومات وإدارة الطاقة
	نظام إدارة الطاقة
	شركات خدمات الطاقة
	إدارة المرافق
	القياس والتحقق
	التشغيل التجريبي القائم على المتابعة



الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق	National Manual of Assets and Facilities Management	NMA&FM
التشغيل والصيانة	Operation and Maintenance	O&M
أهداف التنمية المستدامة	Sustainable Development Goals	SDG
الأمم المتحدة	United Nations	UN

4.0 المراجع

يستند هذا المجلد إلى أحدث المعايير والتشريعات وأفضل الممارسات المعمول بها في وقت إعداده. ويجب تطبيق المعايير والتشريعات المذكورة فيه كحد أدنى ما دامت ممكنة التطبيق بشكل معقول. ولكن يجوز العدول عن المراجع في حال: صدور أمر ملكي جديد أو حدوث تغييرات على الأنظمة أو تعديل المعايير أو طرح ممارسات مبتكرة أو تقنيات جديدة. بالتالي، ينبغي استشارة برنامج «مشروعات» للتأكد من استخدام أحدث وأدق المعلومات.

5.0 المسؤوليات

على الجهات اتباع جميع الإرشادات المذكورة في وثيقة الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، كما يجب عليها إجراء بحث خاضع للضبط والتوثيق كي تضمن الحفاظ على أعلى مستويات الامتثال والسلامة في تنفيذ عملياتها.

سيتم تحديث هذا المجلد بشكل دوري حسب التغييرات المحتمل حدوثها (من خلال التشريعات الجديدة أو التعديلات على المعايير أو الممارسات المبتكرة أو ملاحظات المستخدمين)، ولكن تتحمل الجهات مسؤولية استشارة جميع المراجع بشكل مباشر للتأكد من انطباق الإرشادات والحرص على اتباع أحدث المعايير وأفضل الممارسات.

6.0 النهج

يضم هذا المجلد فصلين.

6.1 ملخص الفصول

فيما يلي ملخص الفصول:

1. الفصل 1: مقدمة
2. الفصل 2.1: إدارة الطاقة
3. الفصل 2.2: الاستدامة

6.2 الفصل 2.1: إدارة الطاقة

يسلط هذا الفصل الضوء على أهمية تطبيق نظام إدارة الطاقة لدى الجهات ودور هذا النظام في الحفاظ على استدامة العمليات التشغيلية المدرة للربح، وكذلك غرس وإنماء ثقافة الاستدامة البيئية، وذلك من خلال: تقليل استهلاك الماء والطاقة، وزيادة فاعلية الطاقة، وتحقيق الاستخدام الأمثل للمصادر، والتقليل من بصمة الكربون التي تتركها العمليات التجارية.

وبالإضافة للمتطلبات الاستراتيجية المتعلقة بتنفيذ نظام إدارة الطاقة، يشمل هذا الفصل وصفاً لكل من:

- نموذج شركات خدمات الطاقة وتطبيقه في المملكة العربية السعودية



إرشادات حوال المقدمة إلى إدارة الطاقة والاستدامة

- تدقيق الطاقة: الشروط المسبقة والإجراءات ومتطلبات إعداد التقارير
- تحليل بيانات الطاقة: أساليب التعقب وإعداد التقارير، والأساليب الأساسية والمتقدمة
- تنفيذ نظام القياس والتحقق
- عملية التشغيل التجريبي القائم على المتابعة
- تنفيذ أنظمة المعلومات وإدارة الطاقة

6.3 الفصل 2.2: الاستدامة

يهدف هذا الفصل إلى دعم الجهات في المساهمة في الالتزام الوطني بالاستدامة من خلال:

- تسليط الضوء على ضرورة التركيز على الاستدامة عند تنفيذ أنشطة إدارة المرافق
- إرشاد الجهات حول إدماج إطار عمل نظام إدارة الاستدامة في أنشطة إدارة المرافق
- وضع نهج لتحسين الأداء وتحديد الأهداف، مع مراعاة التزامات الامتثال والجوانب البيئية والمنهجيات المعيارية لنظام التقييم البيئي
- توفير آليات لتقييم المخاطر والفرص التشغيلية ما سيسهم في تمكين الإجراءات التي تحافظ على الاستدامة القصوى للعمليات
- تقديم إرشادات لإعداد تقارير الاستدامة المعترف بها عالمياً من أجل تتبع الأداء والحفاظ على التنسيق بين الجهات بالتماشي مع أهداف التنمية المستدامة ورؤية 2030
- وضع الجهات على الطريق نحو أفضل الممارسات والمعايير العالمية المعمول بها حالياً
- تقديم نهج لتمكين التحسين المستمر للأداء

7.0 المنهجية

أعدّ مجلّدات الدليل الوطني فريقاً من الخبراء العالميين في كل مجال ذي علاقة، وذلك باستخدام أحدث المعايير وأفضل الممارسات المعمول بها، واستناداً إلى خبرة تمتد لعشرات السنين.

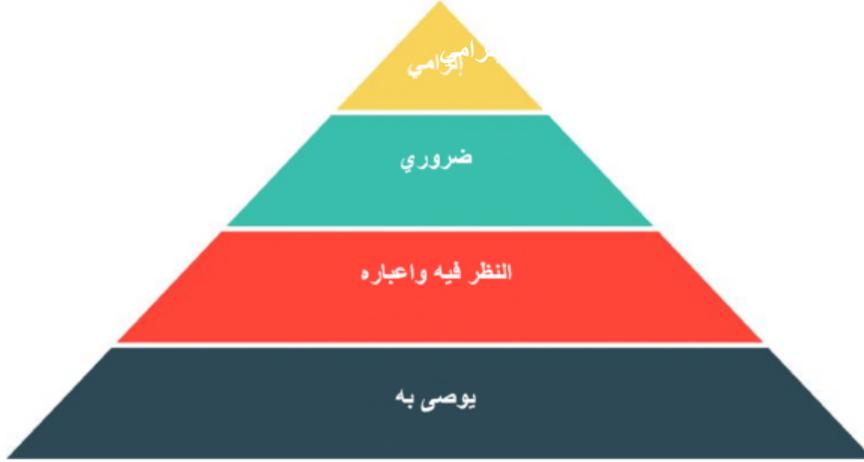
لضمان التزام الجهات بالمراسيم الملكية والمعايير المحلية والأنظمة المطبقة، ولدعم عملية صنع القرارات المتعلقة بإدارة المرافق بالجهة، استخدمنا تصنيفاً لغويّاً مكوّناً من أربعة مستويات في الدليل الوطني، وهي كما يلي:

إلزامي: إرشاد إلزامي يجب اتباعه أو التقيد به، كالمراسيم الملكية والمعايير المحلية، مثل كود البناء السعودي.

ضروري: إرشاد أو معلومة مهمة غير إلزامية ولكن حريّ بالجهة اتباعها، مثل المعايير الدولية التي تُصنّف كتشريعات في دول أخرى.

النظر فيه واعتباره: نصيحة مهمة ومناسبة للهدف المنشود، أو إرشاد مفيد الالتزام به.

يوصى به: ممارسة جيدة ونصيحة عملية يُقصد بها الارتقاء بالمعايير والجودة.



الشكل 1 - المنهجية

8.0 الملحقات

الملحق 1 – قائمة المحتويات، الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 17



الملحق 1 – قائمة المحتويات، الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق، المجلد 17

رقم الوثيقة	قائمة محتويات الدليل الوطني لإدارة الأصول والمرافق
	المجلد 17: إدارة الطاقة والاستدامة
	الفصل 1: مقدمة
EOM-ZN0-GL-000001	إرشادات حوال المقدمة إلى إدارة الطاقة والاستدامة
	الفصل 2: إدارة الطاقة والاستدامة
EOM-ZN0-PR-000001	إجراءات إدارة الطاقة
EOM-ZN0-PR-000002	إجراءات الاستدامة